



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 112 / 2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea
HCL nr.83/2024 aprobare documentație
PUZ "Amenajare zonă de agrement" str. Angărul de Jos f.nr.

Prin H.C.L. nr.83/2024 s-a aprobat documentația de urbanism P.U.Z. "Amenajare zonă de agrement" str. Angărul de Jos f.nr.

Potrivit documentației aprobate terenul pe care se dorește amenajarea zonei de agrement este situat parțial în extravilan, parțial în intravilanul Municipiului Mediaș, cu propunerea de introducere în intravilan a suprafeței situate în extravilan.

În vederea modificării limitei intravilanului, ca urmare a propunerii de introducere a suprafeței de teren afectate de investiție este necesar completarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.83/2024 care va avea următorul enunț:

"Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru introducere în intravilan a terenului identificat prin CF Mediaș nr.116537 nr.cad.116537, cu suprafața de 6.750mp proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr.3, pentru "Amenajare zonă de agrement" str. Angărul de Jos f.nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan – proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

Având în vedere aceste aspecte, în baza prevederilor art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.83/2024 aprobare documentație PUZ "Amenajare zonă de agrement" str. Angărul de Jos f.nr.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificare HCL nr.83/2024 aprobare documentație PUZ
"Amenajare zonă de agrement" str. Angărul de Jos f.nr.

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 112/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificare HCL nr.83/2024 aprobare documentație PUZ "Amenajare zonă de agrement" str. Angărul de Jos f.nr.,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6555/15.04.2025,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe

Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025;

Văzând HCL nr. 83/2024 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 83/2024 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr., care va avea următorul enunț:

”Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru Introducere în intravilan a terenului pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 116537, nr. cad. 116537, cu suprafața de 6.750 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 3, și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr. 83/2024 rămân neschimbate.

Art. III Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 112/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANSIM
NR. 6555/ 15.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificare HCL nr.83/2024 aprobare documentație PUZ
” Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos f.nr.

Văzând referatul de aprobare nr. 112 / 2025 și Proiectul de Hotărâre nr. 112 / 2025 privind propunerea de modificare HCL nr.83/2024 aprobare documentație PUZ ” Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos f.nr.

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- Prin H.C.L. nr.83/2024 s-a aprobat documentația de urbanism P.U.Z.” Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos f.nr.

Potrivit documentației aprobate terenul pe care se dorește amenajarea zonei de agrement este situat parțial în extravilan, parțial în intravilanul Municipiului Mediaș , cu propunerea de introducere în intravilan a suprafeței situate în extravilan.

În vederea modificării limitei intravilanului, ca urmare a propunerii de introducere a suprafeței de teren afectate de investiție este necesar completarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.83/2024 care va avea următorul enunț:

”Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru introducere în intravilan a terenului identificat prin CF Mediaș nr.116537 nr.cad.116537, cu suprafața de 6.750mp proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr.3, pentru ”Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos f.nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan – proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. DAPL.

Cod: FO-03.01.ver.1